

բ

ՄՐՅՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԱԽԱԳԱՀ՝
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՕԳՆԱԿԱՆ
Դ. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ 1

մրցույթի անցկացման մասին

(ծածկագիր՝ ՎՄ-7)

ԵՐԵՎԱՆ - 2022

Առաջնորդվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 04-ի N914-Ն որոշման N 3 հավելվածով հաստատված կարգով, ինչպես նաև Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի մայիսի 10-ի N 134-Ա հրամանով՝ Պետական գույքի կառավարման կոմիտեն հրավիրում է բոլոր սուբյեկտներին՝ մասնակցելու ՀՀ ոստիկանության տնօրինության Երևան քաղաքի Նալբանդյան թիվ 130 հասցեում գտնվող շենքի 1-ին հարկից 289.1 քառ. մետր մակերեսով ոչ բնակելի տարածքի (այսուհետ՝ գույք) վարձակալության մրցույթին (ծածկագիր՝ ՎՄ -7):

1. Ընդհանուր տեղեկություններ վարձակալության տրամադրվող գույքի մասին

Հավելված 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	ՀՀ ոստիկանության վարչության շենք	Ք. Երևան Նալբանդյան 130	1-ին	289.1	ճաշար ան	197700	301000	5 տարի	02.03.2022թ.	301000

2. Տեղեկություններ վարձակալության տրամադրվող գույքի մասին

2.1. Վարձակալության ներկայացված գույքը հանդիսանում է հասարակական տիպի /ոչ բնակելի տարածք/

3. Մրցույթին մասնակցելու պայմաններ

3.1. Մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն վարձակալության այն սուբյեկտները (կամ նրանց լիազոր ներկայացուցիչները), որոնք սահմանված կարգով վճարել են մրցույթի նախավճարը (տես՝ Հավելված 1-ը և 6.2 կետը) և 6.3 կետում նշված ժամկետում ներկայացրել են մրցույթի մասնակցության հայտ (օրինակելի ձևը կցվում է), որը ներառում է հետևյալ փաստաթղթերը՝

- գրավոր առաջարկ մրցույթի պայմանների վերաբերյալ (օրինակելի ձևը կցվում է),
- նախավճարի մուծումը հաստատող փաստաթղթերի բնօրինակը/ները/ կամ պատճենը/ները/,

- իրավաբանական անձանց համար՝ գրանցման և հիմնադիր փաստաթղթերի (պետական ռեգիստրի վկայական, կանոնադրություն) պատճենները, քաղաքացիների համար՝ անձնագրի և սոցիալական քարտի պատճենը կամ նույնականացման քարտի պատճենը,

- հայտատուի կողմից տրված լիազորագիր (եթե մրցույթին ներկայանում է լիազորված անձը),

- գործարար ծրագիր (**Գործարար ծրագիրը պետք է առնվազն ներառի հետևյալ տեղեկությունները. գույքի օգտագործման նպատակը և ակնկալվող արդյունքները, նվազագույն ներդրումների չափը՝ ըստ տարիների, որը չպետք է փոքր լինի 3 000 000 (երեք միլիոն) ՀՀ դրամից, ներդրումային ծրագրի առավելագույն ժամկետը, որը չի կարող ավել լինել մեկ տարուց**),

- Ներդրումային ծրագրի շրջանակներում կատարված բաժանելի և անբաժանելի ներդրումները մնում են պետությանը,

- իրավաբանական անձանց համար նաև գրավոր հավաստում այն մասին, որ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով կամ դիմողի (հայտատուի) կանոնադրությամբ տվյալ գույքը տվյալ ձևով և պայմաններով վարձակալելու համար պետական համապատասխան մարմինների կամ ներքին մարմինների (խորհուրդ, ընդհանուր ժողով) համաձայնություն չի պահանջվում, կամ, որ պահանջվող համաձայնություններն ստացված են (կցելով այդ համաձայնագրերը),

- գրավոր հավաստում այն մասին, որ սննդի մատուցման ծառայությունների ոլորտում, պետական կազմակերպություններում հայտատուն ունի առնվազն 5 տարվա փորձ:

4. Մրցույթի մասնակցության հայտերի ներկայացման կարգը

4.1. Մրցույթի մասնակցության հայտերը ներկայացվում են Պետական գույքի կառավարման կոմիտե՝ մինչև 6.3 կետում նշված ժամկետի լրանալը:

Մրցույթի մասնակցության հայտերը՝ 3.1. կետում նշված մրցույթի մասնակցության համար անհրաժեշտ փաստաթղթերով, ներկայացվում են սուսնձված և ստորագրված ծրարով՝ անձամբ կամ փոստով: Ծրարը հասցեագրվում է մրցութային հանձնաժողովին՝ նշելով մրցույթի ծածկագիրը (ծածկագիր՝ ՎՄ-7) և մրցույթի մասնակցի տվյալները (անվանում /անուն, ազգանուն/, հասցե, հեռախոսահամար): Փոստով ուղարկված հայտերի (ծրարների) ներկայացման ժամկետ է համարվում ծրարի Պետական գույքի կառավարման կոմիտե մուտքի օրը և ժամը:

4.2. Սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացված հայտերը չեն ընդունվում և առանց ծրարը բացելու վերադարձվում են հայտ ներկայացնողին:

4.3. Մրցույթի հայտատուները՝ մինչև մրցույթի մասնակցության հայտերի ընդունման վերջնական ժամկետի ավարտը (6.3 կետում նշված ժամկետի լրանալը) կարող են փոփոխել կամ հետ վերցնել հայտը: Մրցույթի հայտի փոփոխությունը կատարվում է հայտերի ներկայացման կարգով՝ ծրարի վրա ավելացնելով «փոփոխում» բառը:

Մրցույթի մասնակցության հայտերի ընդունման վերջնական ժամկետի ավարտից հետո (6.3 կետում նշված ժամկետի լրանալուց հետո) ներկայացված հայտի փոփոխության կամ հետ վերադարձման դիմումները ենթակա չեն քննարկման:

4.4. Մրցույթի մասնակիցների՝ մրցութային պայմաններին համապատասխան ներկայացրած առաջարկությունները պետք է արտահայտված լինեն թվային ցուցանիշներով: **Վարձակալության տրամադրվող գույքի համար առաջարկվող ներդրումների չափը չպետք է փոքր լինի 3 000 000 (երեք միլիոն) ՀՀ դրամից:**

4.5. Մրցույթին ներկայացվող փաստաթղթերը ներկայացվում են տպագիր կամ պարզ ընթեռնելի ձեռագրով:

Մրցութային առաջարկները ներկայացվում են հայերեն լեզվով, իսկ օտար լեզուներով գրված փաստաթղթերը կարող են ուղեկցվել թարգմանություններով: Թարգմանությունների բացակայության դեպքում փաստաթղթերը կթարգմանվեն հանձնաժողովի կողմից:

4.6. Մրցութային առաջարկները կարող են ընդունվել նաև ֆաքսիմիլային կապով: Ստացված փաստաթղթերը Պետական գույքի կառավարման կոմիտեում դրվում են ծրարի մեջ և փակվում:

Ներկայացված ծրարները Պետական գույքի կառավարման կոմիտեի կողմից մուտքագրվում են:

4.7. Մրցույթի հայտը գրանցվում է հատուկ գրանցամատյանում՝ հայտատուին տալով ստացական մրցույթի մասնակցության հայտը ընդունելու վերաբերյալ:

4.8. Մրցույթի հայտատուները 6.2 կետում նշված հատուկ հաշվին մուծում են մրցույթի մասնակցության նախավճար Հավելված 1-ում նշված գումարի չափով:

Մրցույթում հաղթող ճանաչված մասնակցի կողմից առաջարկված երեք ամսվա վարձավճարի և նախավճարի տարբերություն կազմող գումարներն (կանխավճար) ուղղվում են «Պետական ձեռնարկությունների և գույքի վարձակալության և օգտագործման վարձավճարներ» գանձապետական թիվ 900005220117 հաշվեհամարին:

Մրցույթում հաղթող ճանաչված մասնակցի (կամ նրա լիազոր ներկայացուցչի) կողմից մրցույթի արդյունքների արձանագրությունը չստորագրելու, հետագա վճարումները չկատարելու և (կամ) պայմանագիր չկնքելու դեպքերում մրցույթը համարվում է չկայացած,

իսկ վճարված նախավճարը Կոմիտեի կողմից փոխանցվում է ՀՀ պետական բյուջեի գանձապետական թիվ 900005220117 հաշվեհամարին:

Մրցույթում հաղթող չճանաչված մասնակիցները, ինչպես նաև մասնակցի կարգավիճակ չստացած հայտատուները, մրցույթի մասնակցության նախավճարի վերադարձման նպատակով պետք է դիմեն Պետական գույքի կառավարման կոմիտե:

Հայցային վաղեմության ընդհանուր ժամկետում մրցույթում հաղթող չճանաչված հայտատուի (կամ նրա լիազոր ներկայացուցչի) կողմից համապատասխան դիմում չներկայացնելու դեպքում մրցույթի մասնակցության նախավճարը հաշվանցվում է Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի գանձապետական թիվ 900005220117 հաշվեհամարին:

4.9. Մրցույթի պայմաններին մրցութային առաջարկի անհամապատասխանության դեպքում մրցութային առաջարկ ներկայացրած սուբյեկտին մրցույթի մասնակցի կարգավիճակ չի տրվում և մրցութային առաջարկը հանվում է հետագա քննարկումից:

4.10. Մրցույթի հաղթողի որոշման համար առաջադրվում են հետևյալ պայմանները.

- մրցույթում հաղթողին որոշելու համար հիմք են ընդունվում վարձակալությամբ տրամադրվող գույքի համար առաջարկվող ամսական վարձավճարի չափը և գործարար ծրագրին համապատասխան իրականացվելիք ներդրումների չափը (գումարային արտահայտությամբ).

- մրցույթի մասնակիցների առաջարկների գնահատումն իրականացվում է հետևյալ կշռային գործակիցներով՝ վարձակալությամբ տրամադրվող գույքի համար առաջարկվող ամսական վարձավճար՝ 95%, ներդրումների չափ 5%:

4.11. Մրցույթի հաղթող է ճանաչվում այն մասնակիցը, որի առաջարկն առավելագույն չափով է բավարարում մրցույթի պայմաններին:

4.12. Մրցույթի մասնակիցները կարող են ներկա գտնվել հայտերի բացման նիստին՝ անվճար հիմունքներով:

5. Վճարումներ և պայմանագրի կնքում

5.1. Մրցույթի հաղթողը հինգօրյա ժամկետում ստանում է մրցույթի արդյունքների արձանագրության հաստատված օրինակը: Մրցույթի մյուս մասնակիցները կարող են ստանալ արձանագրության պատճենները:

5.2. Մրցույթի հաղթողը կանխավճարը պետք է վճարի մրցույթի արձանագրությունն ստանալու օրվանից հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում, Հայաստանի Հանրապետության արժույթով՝ ուղղելով Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի գանձապետական թիվ 900005220117 հաշվեհամարին:

6. Մրցույթի անցկացման այլ պայմաններ

6.1	Մրցույթի նախավճարի չափը 301000 (ՀՀ դրամ)	Տես հավելված 1,
6.2	Մրցույթի նախավճարի մուտքագրման հատուկ հաշիվը	«Մրցույթի մասնակցության վճար, նախավճարների ժամանակավոր հաշիվ» գանձապետական թիվ 900013145017 հաշվեհամար
6.3	Մրցույթային առաջարկի ներկայացման վերջին ժամկետը	2022 թվականի հունիսի 27-ը, ժամը՝ 18:00
6.4	Մրցույթային առաջարկի ներկայացման վայրը	ք.Երևան, Տիգրան Մեծի 4, Պետական գույքի կառավարման կոմիտե, 405 սենյակ
6.5	Մրցույթի անցկացման օրը, ժամը և վայրը	2022 թվականի հունիսի 30-ը, ժամը՝ 15:00, ք.Երևան, Տիգրան Մեծի 4, Պետական գույքի կառավարման կոմիտե,
6.6	Ֆաքսիմիլային կապ	(+37411) 583540
6.7	Էլեկտրոնային կապ	info@spm.am

7. Լրացուցիչ տեղեկություններ

Հայտ ներկայացնելիս անհրաժեշտ է հաշվի առնել ներքոհիշյալ տեղեկատվությունը.

1. «Ոչ բնակելի տարածքի հետ կապված որևէ վերակառուցման գործունեություն իրականացնելիս անհրաժեշտ է համաձայնեցնել իրավասու մարմնի հետ, միաժամանակ տարածքը օգտագործել ըստ նպատակի:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար զանգահարել Պետական գույքի կառավարման կոմիտե,՝ 011-583540 հեռախոսահամարով:

Պետական գույքի կառավարման կոմիտե

ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ

(հայտը ներկայացնողի անվանումը (անունը, ազգանունը),

հասցեն, հեռախոսահամարը)

1. Ծանոթանալով 2022թ-ի _____-ին կայանալիք մրցույթում վարձակալության տրամադրվող գույքի մասին հրապարակված տեղեկություններին՝ ցանկանում ենք (ցանկանում եմ) մասնակցել

(գույքի անվանումը, գտնվելու վայրը)

_____ -ի մրցույթին:

2. Մրցույթում հաղթելու դեպքում պարտավորվում ենք (պարտավորվում եմ) մրցույթի արձանագրությունն ստանալուց հետո մինչև _____ ընթացքում վճարել նախավճարը:

3. Համաձայն ենք (համաձայն եմ), որ համապատասխան վճարումները չկատարելու և պայմանագիրը չկնքելու դեպքում մուծված նախավճարը չվերադարձվի:

4. Անձնագրային տվյալները (նույնականացման քարտի տվյալները) _____

5. Ռեկվիզիտները _____

(հաշվի համարը, բանկի անվանումը)

6. Կից ներկայացվում են՝

♦ գրավոր առաջարկ մրցույթի պայմանների վերաբերյալ,

♦ կանխավճարի մուծումը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները,

♦ իրավաբանական անձանց համար՝ գրանցման և հիմնադիր փաստաթղթերի (պետական ռեգիստրի վկայական, կանոնադրություն) պատճենները, քաղաքացիների համար՝ անձնագրի և սոցիալական քարտի պատճենը կամ նույնականացման քարտի պատճենը,

♦ մրցույթի մասնակցի կողմից տրված լիազորագիր (եթե մրցույթին ներկայանում է լիազորված անձը),

♦ գործարար (ներդրումային) ծրագիր

♦ իրավաբանական անձանց համար նաև գրավոր հավաստում այն մասին, որ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով կամ դիմողի (հայտատուի) կանոնադրությամբ տվյալ գույքը տվյալ ձևով և պայմաններով վարձակալելու համար պետական համապատասխան մարմինների կամ ներքին մարմինների (խորհուրդ, ընդհանուր ժողով) համաձայնություն չի պահանջվում, կամ, որ պահանջվող համաձայնություններն ստացված են (կցելով այդ համաձայնագրերը:

Մրցույթի մասնակից (լիազորված անձ) _____

ստորագրությունը)

_____ 2022 թ

_____ մասնակցի անվանումը _____ հայտնում է, որ ցանկություն ունի մասնակցել Պետական գույքի կառավարման կոմիտե կողմից « -Ա» ծածկագրով հայտարարված մրցույթին և հրապարակային ծանուցման պահանջներին ու պայմաններին համապատասխան ներկայացնում է հետևյալ առաջարկը.

- Գնային առաջարկ

Հ/հ	Գույքի հասցեն	Ամսական վարձավճարի չափ (ՀՀ դրամ)	Առաջարկվող ներդրումների չափ (ՀՀ դրամ)	Առաջարկվող գին (ՀՀ դրամ)
1.	Քաղաք Երևան, Նալբանդյան 130			

- Գործարար ծրագրի շրջանակներում առաջարկվող ներդրումների չափ

Հ/հ	Գույքի հասցեն	Առաջարկվող ներդրումների չափ (ՀՀ դրամ)
1.	Քաղաք Երևան, Նալբանդյան 130	

Գործարար ծրագիրը կցվում է:

Մրցույթի մասնակից (լիազորված անձ) _____

(ստորագրությունը)

_____ 2022 թ.